

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
BA.6740.7.13.2025

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 09.05.25
lyk

Tarnowskie Góry, dnia 18.04.2025 r.

DECYZJA NR 369/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.04.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Burmistrza Miasta Kalety z siedzibą w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2,
obejmujące:

budowę pomostu pływającego na stawie Zielona w miejscowości Kalety - Zielona, na działce numer 131/36 z wydzielaniem miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Magdalena Dornik - Morawiec, uprawnienia budowlane numer 4/SLOKK/2019, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL-2024, mgr inż. Szymon Kita, uprawnienia budowlane numer SLK/4918/PBKb/16, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/9713/16, sprawdziła: mgr inż. arch. Marta Nowak, uprawnienia budowlane numer 170/POOKK/IV/2016, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL-1960,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 2) lit. a), art. 43 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem ust. 3 i art. 45 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2025 roku Burmistrz Miasta Kalety z siedzibą w Kaletach przy ul. Żwirki i Wigury 2, złożył wniosek o pozwolenie na budowę pomostu pływającego na stawie Zielona w miejscowości Kalety - Zielona, na działce numer 131/36 z wydzielaniem miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomieniem z dnia 23.01.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak CO.ZUZ.4210.108.2025 z dnia 10.04.2025 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 389/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kalety Wschód II – symbol planu 2 WS1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 poz. 2111).

Starosta
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Bugajewski
inż. Grzegorz Bugajewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta Kalety
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
4. a/a Sporządziła Aleksandra Nyk tel. 32 381 37 72

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 - 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 - 17:00 we wtorki

od 7:00 - 14:00 w piątki

„Wysłano poleconym + zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, walców przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>)